



**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
postępowanie pn.

**„Budowa budynku komunalnego w Kątach Wrocławskich”**

**TRYB POSTĘPOWANIA:**

prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) poniżej równowartości kwoty 5 404 000 euro.

**ZNAK POSTĘPOWANIA:**

**ZP.271.37.2026**

**ZATWIERDZAM:**



Kąty Wrocławskie, kwiecień 2026 r.

## ***I. Nazwa oraz adres Zamawiającego***

Gmina Kąty Wrocławskie  
ul. Rynek 1, 55- 080 Kąty Wrocławskie  
tel. 71 390-72-19  
www.katywroclawskie.pl  
e-mail: zp@katywroclawskie.pl

**Adres strony internetowej prowadzonego postępowania oraz adres strony, na której udostępnianie będą zmiany, wyjaśnienia i inne informacje**

<https://katywroclawskie.ezamawiajacy.pl>

**link bezpośrednio prowadzący do postępowania**

<https://katywroclawskie.ezamawiajacy.pl/pn/katywroc/demand/281870/notice/public/details>

## ***II. Tryb udzielenia zamówienia***

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.
2. Do przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy:
  - ustawy Pzp a w sprawach tam nieuregulowanych, przepisy ustawy Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.),
  - ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025, poz. 514), dalej „Ustawa sankcyjna”. W postępowaniu mają zastosowanie akty wykonawcze do ustawy Pzp w szczególności:
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415 ze zm.),
  - Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452).

## ***III. Informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji***

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

## ***IV. Opis przedmiotu zamówienia***

### ***CPV:***

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,  
45312310-3 Ochrona odgromowa,  
45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej,  
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania  
45332200-5 roboty instalacyjne hydrauliczne  
45332200-6 roboty instalacyjne kanalizacyjne  
45331220-4 instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku wielorodzinnego komunalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Budynek komunalny o wymiarach 14,75 m x 33,54 m posiada dwie klatki schodowe, 29 lokali mieszkalnych, o zróżnicowanej wielkości, od 17 - 70 m<sup>2</sup>. Budynek zaprojektowano jako 3-kondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, w technologii tradycyjnej. Budynek ma formę prostopadłościanu przykrytego dachem stromym o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych. Obiekt zakwalifikowano do XIII kategorii obiektu budowlanego. Do przedmiotu zamówienia należy także wykonanie budynku gospodarczego z 29 komórkami lokatorskimi i wydzielonym miejscem na odpady. Budynek gospodarczy ma formę prostopadłościanu, o wymiarach 2,75x40,4 m. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony. Płaszczyzny ścian pokryto kolorem szarymi i ciemnoszarym, nawiązując do budynku mieszkalnego. Wydzielony śmietnik zaprojektowano w konstrukcji ażurowej - ruszt drewniany. Obiekt zakwalifikowano do III kategorii obiektu budowlanego.

Całość należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową autorstwa biura projektowego Pracownia Projektowa Sebastian Stanisławski, ul. Ciepła 15a/27; 50-524 Wrocław.

#### **Podstawowe informacje o budynku:**

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

- budynek mieszkalny

Wymiary zabudowy: dł. 33,54 m, szer. 14,75 m, wys. 14,82 m

- budynek gospodarczy

Wymiary zabudowy: dł. 12,68 m, szer. 2,75 m, wys. 2,81-3,0 m

- Liczba kondygnacji, - budynek mieszkalny

Liczba kondygnacji:

nadziemne: 4

podziemne: 0

- Liczba kondygnacji, - budynek gospodarczy

Liczba kondygnacji: nadziemne: 1

podziemne: 0

- Kubatura - budynek mieszkalny

Kubatura projektowanej zabudowy: 3 779,0 m<sup>3</sup>

- Kubatura - budynek gospodarczy

Kubatura projektowanej zabudowy: 214,75 m<sup>3</sup>

- Zestawienie powierzchni - budynek mieszkalny

Powierzchnia zabudowy: 470,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita: 1818,1 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna: 1499,6 m<sup>2</sup>

- Zestawienie powierzchni - gospodarczy

Powierzchnia zabudowy: 86,9 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita: 99,1 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna: 111,1 m<sup>2</sup>

- Opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy (PPU), dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR). Zamawiający udostępnia przedmiar robót, jednakże z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe ma on wyłącznie charakter pomocniczy przy sporządzaniu wyceny.
- Inwestycja przewidziana do realizacji w latach 2026-2027.  
W roku 2026 – planuje się rozliczone robót w kwocie maksymalnej 4 700 000,00 zł brutto.  
W roku 2027 – Wykonawca rozliczy pozostałe kwoty wynikające z zawartej umowy.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na charakter zamówienia, w szczególności fakt, że sposób wykonania robót budowlanych oraz zakres prac jest ze sobą ściśle związany. Podział zamówienia na części powodowałby zagrożenia realizacji procesu budowlanego. W szczególności taki podział groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi, nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia oraz potrzebą skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia, egzekwowaniu odpowiedzialności za wykonane roboty od poszczególnych wykonawców oraz warunków świadczonej gwarancji. Zakres zamówienia nie ogranicza dostępu do niego MŚP.
- Warunki zatrudnienia: na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277) - zgodnie z postanowieniami §12 projektowanych postanowień umowy.
- Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej.
- Rozwiązania równoważne:
  - zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) w sytuacji gdyby w dokumentacji, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp zwanych dalej „Normami” a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”,
  - jeżeli dokumentacja projektowa, STWiOR wskazywałby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez

konkretnego Wykonawcę Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego,

- 3) ewentualne posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy zaproponowany przez projektanta. Wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, nie wymaga dostarczenia konkretnego wskazanego rozwiązania, a wyłącznie materiały/urządzenia spełniające opisane wymagania.

#### ***V. Informacja dotycząca powierzenia zamówienia podwykonawcom***

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców w ofercie – jeśli są znane.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

#### ***VI. Oferty częściowe i wariantowe***

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych;
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### ***VII. Termin wykonania zamówienia***

Do 16 miesięcy od daty podpisania umowy.

#### ***VIII. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia***

1. O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. Podstawy wykluczenia z postępowania:
  - 1.1 art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,
  - 1.2 art. 7 ust. 1 Ustawy sankcyjnej,
  - 1.3 art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp.
2. Na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawcę:
  - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2026 r. poz. 95) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 907),
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1567),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy

z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Na podstawie przesłanek fakultatywnych określonych w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
4. Z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy sankcyjnej wyklucza się:
  - 1) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
  - 2) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
  - 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.
5. Wykluczenie, o którym mowa w ust. 4 następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.
6. Wykluczenie następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.
7. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp tj. jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
  - 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
  - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym,



- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
  - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
  - b) zreorganizował personel,
  - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
  - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
  - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia musi zostać wykazany przez każdego z Wykonawców.
9. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia musi zostać wykazany również dla tych podmiotów.
10. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
11. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### ***IX. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób oceny spełniania tych warunków***

1. O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1.1 **zdolności technicznej lub zawodowej** - Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że:
    - 1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował (zakończył) z należytą starannością, co najmniej jedno zadanie polegające na budowie budynku wykonanego w technologii murowanej o powierzchni użytkowej min. 1 000,00 m<sup>2</sup>, kubaturze min. 2 500,00 m<sup>3</sup> przeznaczonego na pobyt min. 30 osób, z wyłączeniem hal, magazynów, obiektów handlowych (sklepów),
    - 2) dysponuje /będzie dysponował osobą na stanowisko:
      - a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w oparciu o wcześniej obowiązujące przepisy prawa, Zamawiający dopuszcza też osoby, które posiadają uprawnienia wydane za granicą zgodnie z przepisami o



uznawaniu kwalifikacji zawodowych, która pełniła funkcję kierownika budowy przy co najmniej jednym zadaniu obejmującym swoim zakresem budowę budynku o powierzchni użytkowej min. 1 000,00 m<sup>2</sup>, kubaturze min. 2 500,00 m<sup>3</sup> przeznaczonego na pobyt min. 30 osób, z wyłączeniem hal, magazynów, obiektów handlowych (sklepów),

b) kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej sanitarnej,

c) kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej elektrycznej.

Ocena spełnienia wymogów określonych powyżej w zakresie dotyczącym posiadanych uprawnień zostanie dokonana z uwzględnieniem ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – art. 104. Osoby, które przed dniem wejścia w życie ww. ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych – ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2023, poz. 334 ze zm.).

\*w rozumieniu ustawy Prawo budowlane

Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## **1.2 sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości **nie mniejszej niż 3 000 000,00 złotych (słownie: trzy miliony złotych).**

2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

### ***IX.1. Informacja dotycząca polegania na zasobach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.***

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej

podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (przykładowy wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 5 do SWZ).
4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
  - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
  - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
5. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w rozdziale X ust. 1 SWZ, **także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby**, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.
6. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
7. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
8. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

### **IX.2 Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Zapisy niniejszej SWZ dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni Wykonawcy.**
6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w rozdziale X ust. 1, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

### **X. Oświadczenie z art. 125 ustawy Pzp oraz wykaz podmiotowych środków dowodowych**

1. Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 oraz art. 125 ust. 5 (oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby - o ile dotyczy) ustawy Pzp o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zw. Oświadczeniem, w zakresie dotyczącym braku podstaw wykluczenia z postępowania oraz w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale IX ust. 1 SWZ (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ).
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodów.
3. **Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia za pośrednictwem Platformy lub poczty elektronicznej w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień składania podmiotowych środków dowodowych:**
  - 1) **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;  
**Uwaga!** jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz, o którym mowa powyżej, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
  - 2) **wykazu osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich

kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,

- 3) **dokumentów potwierdzających**, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia,
  - 4) **oświadczenia** Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
  5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w Oświadczeniu, o którym mowa w rozdziale X ust. 1 SWZ, dane umożliwiające dostęp do tych środków.
  6. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
  7. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r., poz. 2415) zw. dalej *Rozporządzeniem*.
  8. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:
    - 1) oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub
    - 2) zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

#### ***XI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami***

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
2. Drogą komunikacji elektronicznej przyjętą przez Zamawiającego jest Platforma Przetargowa zw. dalej Platformą, w związku z czym Wykonawca jest zobowiązany monitorować wszelkie informacje, komunikaty przekazywane za pośrednictwem Platformy. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres

[zp@katywroclawskie.pl](mailto:zp@katywroclawskie.pl) z zastrzeżeniem, że **Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem Platformy.**

3. Adres Platformy: <https://katywroclawskie.ezamawiajacy.pl>
4. Instrukcja korzystania z Platformy (dalej Instrukcja) jest dostępna pod wyżej wskazanym adresem w zakładce „baza wiedzy”.  
Bezpośredni link do Instrukcji:  
[https://katywroclawskie.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet?MP\\_module=main&MP\\_action=publicFilesList&clientName=katywroc&USER\\_MENU\\_HOVER=publicFilesList](https://katywroclawskie.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet?MP_module=main&MP_action=publicFilesList&clientName=katywroc&USER_MENU_HOVER=publicFilesList)
5. Oferta wraz z załącznikami musi być złożona w postaci elektronicznej w systemie informatycznym dostępnym pod adresem <https://katywroclawskie.ezamawiajacy.pl>
6. Za datę złożenia oferty, przekazania wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na Platformę. Zasady składania ofert i korespondencji opisane zostały w Instrukcji dla Wykonawców która jest udostępniana na Platformie (bezpośredni link podany w pkt 4).
7. Wymagania dotyczące zasad rejestracji oraz minimalnych parametrów technicznych wymaganych od Wykonawcy przy korzystaniu z Platformy:
  - 1) Oferta wraz z załącznikami musi zostać złożona w postaci elektronicznej. Złożenie oferty wymaga do Wykonawcy zarejestrowania się i zalogowania w systemie informatycznym dostępnym pod adresem <https://katywroclawskie.ezamawiajacy.pl>, zgodnie z poniższą kolejnością:
    - a) Rejestracja Wykonawcy trwa maksymalnie do 2 dni roboczych. Mając to na uwadze, Zamawiający zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia oferty w postaci elektronicznej.
    - b) Wykonawca po wybraniu opcji „przystąpienie do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta.
    - c) Wykonawca biorący udział w postępowaniu prowadzonym drogą elektroniczną w systemie zakłada konto, wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”.
    - d) Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia oferty w postępowaniu.
  8. Zamawiający wskazuje informacje, o których mowa w Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych, dotyczące systemu dostępnego pod adresem <https://katywroclawskie.ezamawiajacy.pl>:
    - komputer PC/MAC z aktualnym systemem operacyjnym wspieranym przez producenta
    - wybrana przeglądarka wspierana przez producenta: MS Internet Explorer, Firefox, Google Chrome lub MS Edge
    - połączenie do Internetu: min. 512 Kb/s na komputer (zalecane szerokopasmowe łącze internetowe).
9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zaleca się zadawanie pytań wyłącznie za pośrednictwem Platformy.
10. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek

o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SWZ tj. pod adresem: <https://katywroclawskie.ezamawiajacy.pl> w wierszu oznaczonym tytułem niniejszego postępowania.

11. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 10.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
13. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
14. Osoby uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
  - 1) w kwestiach formalnych – Joanna Wojtkowiak
  - 2) w kwestiach merytorycznych – Krzysztof Zaniewski.

## ***XII. Wymagania dotyczące wadium***

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego tj. Gminy Kąty Wrocławskie w Banku Spółdzielczym w Kątach Wrocławskich nr 62 9574 0005 2001 0000 0101 0005 z adnotacją: „Wpłata wadium – nr sprawy: **ZP.271.37.2026**”.

**UWAGA:** Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
  - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności,
  - 2) z jej/jego treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,
  - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,
  - 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert),
  - 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania,
  - 6) **beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Gmina Kąty Wrocławskie,**



- 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp.), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
6. W przypadku wniesienia wadium w formie:
  - 1) pieniężnej - zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty,
  - 2) poręczeń lub gwarancji - wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą.
7. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona.
8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa ustawa Pzp.

### ***XIII. Termin związania ofertą***

1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **04-06-2026r.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert (pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert).
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

### ***XIV. Opis sposobu przygotowania ofert***

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
2. **Ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w rozdziale X ust. 1 składa się pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
3. Oferta musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z informacjami zawartymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, udzielone przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.
4. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia wskazanych dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów (zaleca się wskazanie tych baz w formularzu oferty).
5. **Zamawiający rekomenduje, aby Wykonawca, przed przystąpieniem do składania ofert w systemie, zapoznał się z Instrukcją korzystania z systemu, która dostępna jest w sekcji**



**„regulacje i procedury procesu zakupowego” oraz zasadami rejestracji w systemie, o których mowa w regulaminie dostępnym pod adresem <https://oneplace.marketplanet.pl/regulamin>.**

6. Ofertę składa się w postaci elektronicznej w systemie pod adresem <https://katywwroclawskie.ezamawiajacy.pl> w terminie wskazanym w SWZ.
7. Złożenie oferty odbywa się poprzez:
  - 1) wypełnienie zdefiniowanych przez Zamawiającego w systemie: Formularza Oferty – zakres danych wypełnianych przez Wykonawcę w systemie został określony na zakładce „Oferta” oraz podpisanie ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub popisem zaufanym osoby/osób upoważnionej/ upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowanym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie,
  - 2) załączenie do Oferty w systemie wymaganych oświadczeń i dokumentów, w formie plików, o których mowa w ust. 15.
8. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SWZ.
9. Wykonawca może zastrzec w ofercie (np. oświadczeniem zawartym w „Formularzu oferty”), że Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2026r. poz. 85) pod warunkiem jednak, że równocześnie wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy złożyć wraz z ofertą. Informacje zastrzeżone należy wydzielić do odrębnego pliku oraz opisać w sposób umożliwiający zidentyfikowanie plików, w których zawarta jest tajemnica przedsiębiorstwa.
10. Jeżeli Wykonawca nie wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa lub obejmie zastrzeżeniem informacje, które są jawne na podstawie przepisów ustawy Pzp lub odrębnych przepisów, Zamawiający zobowiązany jest do ujawnienia tych informacji w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
11. Postanowienia ust9 i 10 stosuje się odpowiednio do dokumentów, wyjaśnień i innych informacji, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa składanych przez Wykonawcę po upływie terminu składania ofert (np. w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień) tzn., że Wykonawca przekazując takie informacje również zobowiązany jest do wykazania (złożenia wraz z wyjaśnieniami, dokumentami stosowanego uzasadnienia), że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zmiany lub wycofania należy dokonać zgodnie z instrukcją działania Platformy.
13. Zamawiający odrzuci oferty złożone po terminie składania ofert.
14. Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
15. **Wraz z formularzem Oferty należy złożyć:**
  - 1) oświadczenie, o którym mowa w rozdziale X ust. 1 SWZ - oświadczenie składa Wykonawca, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) każdy z konsorcjantów /wspólników spółki cywilnej, w przypadku polegania na zasobach podmiotu trzeciego oświadczenie składa zarówno Wykonawca jak i podmiot udostępniający zasoby (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SWZ),
  - 2) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (zgodnie z Rozdziałem IX, część IX.1), którego wzór stanowi załącznik nr 5 do SWZ (jeżeli dotyczy),

- 3) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w Rozdziale IX część IX.2 ust. 5, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do SWZ (jeżeli dotyczy),
- 4) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy (nie dotyczy, jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej a Wykonawca wskazał dostępność dokumentu),
- 5) pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum (jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia),
- 6) uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa (o ile dotyczy).

**16. Forma składania podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń:**

- 1) Ofertę, podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo sporządza się w postaci elektronicznej i odpowiednio podpisuje / potwierdza za zgodność z oryginałem (stosownie do składanych dokumentów lub oświadczeń) kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 2) Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w pkt 1 powyżej, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych, o których mowa w Rozdziale XI ust. 3 SWZ lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, określonych przez Zamawiającego w niniejszej SWZ, czyli za pośrednictwem Platformy lub poczty elektronicznej na adres wskazany w Rozdziale I SWZ. W celu korzystania z komunikacji za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawca w formularzu oferty winien podać adres/adresy poczty elektronicznej, z której przekazywana będzie korespondencja do Zamawiającego. Wskazany adres/ adresy muszą umożliwiać identyfikację podmiotów przekazujących te dokumenty elektroniczne.
- 3) W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
- 4) W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 5) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 4 powyżej, dokonuje w przypadku:
  - a) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;

- b) innych dokumentów - odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 6) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 5, może dokonać również notariusz.
- 7) W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 8) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 7, dokonuje w przypadku:
  - a) podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
  - b) pełnomocnictwa – mocodawca.
- 9) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 7) powyżej, może dokonać również notariusz.
- 9. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 10. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

#### ***XV. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert***

- 1. **Ofertę należy złożyć w postaci elektronicznej** opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym **za pośrednictwem Platformy** (w systemie) **pod adresem:** <https://katywroclawskie.ezamawiajacy.pl>
- 2. Ofertę należy złożyć **w nieprzekraczalnym terminie do do dnia 06-05-2026 r. do godziny 11:00 .**
- 3. Otwarcie złożonych ofert w systemie nastąpi w dniu 06-05-2026 r. o godzinie 11:10 .
- 4. Otwarcie ofert nastąpi w trybie art. 222 ustawy Pzp.
- 5. Informacja z otwarcia ofert opublikowana zostanie na stronie internetowej <https://katywroclawskie.ezamawiajacy.pl> w folderze „Informacja z otwarcia ofert” i zawierać będzie dane określone w art. 222 ust. 5 Pzp.

#### ***XVI. Opis sposobu obliczenia ceny***

- 1. Ceną oferty jest cena brutto przedmiotu zamówienia, podana w „Formularzu oferty” i ma ona charakter ryczałtowy.
- 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zadania wraz

z kosztorysem ofertowym – kosztorys ofertowy musi odpowiadać zaoferowanej cenie. Wszystkie dokumenty muszą być spójne i współgrać ze sobą.

3. W ramach wynagrodzenia (ceny oferty brutto) Wykonawca wykona zakres rzeczowy wynikający z niniejszej SWZ, dokumentacji projektowej w tym STWiOR oraz projektowanych postanowień umowy. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca w celu wykonania przedmiotu umowy, choćby nie wynikały one wprost z wyżej wymienionych dokumentów, ale zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do poniesienia w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Sposób rozliczeń i warunki płatności określone są w projektowanych postanowieniach umowy.
5. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Cena oferty powinna być podana liczbowo.
6. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku, wskazać stawkę podatku VAT, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy będzie miała zastosowanie.

Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

#### ***XVII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.***

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

L.p.	Nazwa kryterium	Waga
1.	Cena (C)	60% (60% = 60 pkt)
2.	Okres gwarancji (G)	40% (40% = 40 pkt)

Wg zasady 1%=1pkt

Ocenie będą podlegały oferty, które nie podlegają odrzuceniu.

- a) Zamawiający dokona oceny ofert w kryterium **Cena (C)** według przedstawionego poniżej wzoru:

$$C = \frac{C_{min.} * 60\% * 100}{C_o}$$

gdzie:

**C** – liczba punktów z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku za kryterium „Cena” przyznana ofercie ocenianej

$C_{min}$  – najniższa cena spośród ocenianych ofert

$C_o$  – cena oferty ocenianej

Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium „Cena” – 60 pkt

b) Zamawiający dokona oceny ofert w kryterium **Okres gwarancji (G)** według przedstawionego poniżej schematu:

Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

W ramach kryterium „Okres gwarancji” Zamawiający przyzna punktację według następujących zasad:

- za minimalny okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy Zamawiający przyzna 0 pkt.
- za każde dodatkowe 6 miesięcy gwarancji powyżej wymaganego okresu 36 miesięcy Zamawiający przyzna 10 pkt.

Maksymalny okres gwarancji, za jaki Zamawiający przyzna punkty wynosi 60 miesięcy.

Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu oferty oferowany okres gwarancji w miesiącach zgodnie z poniższą tabelą:

Oferowany okres gwarancji	Liczba punktów
36 miesięcy	0
42 miesiące	10
48 miesięcy	20
54 miesiące	30
60 miesięcy	40

Ocena będzie przeprowadzona na podstawie okresu gwarancji podanego przez Wykonawcę w ofercie.

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, Zamawiający do obliczenia punktacji w tym kryterium przyjmie okres gwarancji jako 60 miesięcy, ale do umowy zostanie wpisany okres gwarancji zgodny z zadeklarowanym w ofercie i tym okresem gwarancji Wykonawca będzie związany.

W przypadku podania okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

W przypadku, kiedy w ofercie nie zostanie podany żaden okres gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował okres gwarancji równy 36 miesięcy.

Jeżeli w formularzu oferty zostanie podany inny okres gwarancji niż w tabeli np. 46 miesięcy Zamawiający przyzna punkty zaokrąglając oferowany okres gwarancji w dół (w przypadku okresu gwarancji - 46 miesięcy przyzna 10 pkt), ale Wykonawca będzie związany okresem gwarancji wynikającym z oferty (w przypadku wyboru takiej oferty, okres gwarancji z formularza oferty zostanie wpisany do umowy).

Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium „Okres gwarancji” – 40 pkt

**Całkowita liczba punktów**, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + G$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów uzyskanych przez ofertę ocenianą

C – punkty przyznane ofercie ocenianej w kryterium „Cena”,

G- punkty przyznane ofercie ocenianej w kryterium „Okres gwarancji”

2. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp, oraz w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

***XVIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.***

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. Wykonawca, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.
6. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy.

***XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy***

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.



3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zamierza uiścić w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Gminy Kąty Wrocławskie w Banku Spółdzielczym w Kątach Wrocławskich na rachunek nr 62-9574-0005-2001-0000-0101-0005 z dopiskiem zabezpieczenie należytego wykonania: nr sprawy ZP.271.37.2026
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na rachunku bankowym.
6. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/ poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od dnia pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia na pierwsze wezwanie Zamawiającego bez odwołania, bez warunku niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
7. W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w innej formie niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
8. Wykonawca zobowiązany jest w razie konieczności (przedłużenie terminu realizacji umowy) do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Zamawiający informuje, że pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę wynoszącą 30% zabezpieczenia.
13. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone są w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 7 do niniejszej SWZ.

***XX. Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego***

1. Treść projektowanych postanowień umowy znajduje się w **załączniku nr 7** do SWZ.
2. Możliwość zmian umowy została opisana w projektowanych postanowieniach umowy.



## ***XXI. Informacje o środkach ochrony prawnej***

1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej.
2. Odwołanie przysługuje na:
  - a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
4. Odwołanie wnosi się:
  - 1) w terminie:
    - a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
    - b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.
  - 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
  - 3) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

## ***XXII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie Zamówienia publicznego.***

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej "RODO") informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto i Gmina Katy Wrocławskie które reprezentuje Burmistrz Miasta i Gminy Katy Wrocławskie z siedzibą w Kątach Wrocławskich, ul. Rynek 1,
- 2) wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: [rodo@katywroclawskie.pl](mailto:rodo@katywroclawskie.pl) lub nr tel. +48 71 390 72 23,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, tj. w celu prowadzenia postępowania, jego rozstrzygnięcia, zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i art. 74 ustawy Pzp, podmioty, którym dane są przekazywane w oparciu o przepisy ustawy Pzp, organy władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, podmioty świadczące nam usługi teleinformatyczne takie jak hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych, usługi księgowe, audytorskie, archiwizacyjne, prawne i doradcze, operatorzy pocztowi i firmy kurierskie,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia),
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby

fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp;

Załącznik nr 2 - Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 3 - Wykaz osób;

Załącznik nr 4 - Oświadczenie o aktualności informacji;

Załącznik nr 5 - Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby (zobowiązanie);

Załącznik nr 6 - Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

Załącznik nr 7 - Projektowane postanowienia umowy (PPU)

Załącznik nr 8 – Dokumentacja techniczna

**OŚWIADCZENIE<sup>1</sup>**  
**o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu składane**  
**na podstawie art. 125 ustawy Pzp**

Nazwa: .....

Adres: .....

dotyczy postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn.: „**Budowa budynku komunalnego w Kątach Wrocławskich**”

**Oświadczam, co następuje:**

**I. W ODNIESIENIU DO PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję:

- nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,
- nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
- nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp,

- Oświadczam, że w stosunku do podmiotu, który reprezentuję zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp.

*(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5, art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp – jeżeli dotyczy)*

<sup>1</sup> Treść oświadczenia należy dostosować do podmiotu, który składa oświadczenie

*W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie powyższe składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunku udziału w postępowaniu.*

*Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunku udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.*

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjęto następujące środki naprawcze: ..... *(wypełnić jeżeli dotyczy)*

- Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

## II. W ODNIESIENIU DO SPEŁNIENIA WRUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję, spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego:

w Rozdziale IX ust. 1 SWZ w całości samodzielnie\*

w zakresie określonym w Rozdziale IX ust. 1 pkt ... SWZ samodzielnie natomiast w zakresie określonym w Rozdziale IX ust. 1 pkt ... SWZ polega na zasobach następującego podmiotu\*

.....

*(wskazać warunek oraz podmiot na zasobach którego Wykonawca polega – wypełnić jeśli dotyczy,*

*Uwaga, w przypadku składania oświadczenia przez podmiot udostępniający zasoby wskazany fragment należy skreślić lub pozostawić niewypełniony)*

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

- Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

(należy podpisać

podpisem kwalifikowanym lub osobistym lub zaufanym)

*\*Niepotrzebne skreślić*

Wykaz robót budowlanych

Nazwa Wykonawcy:.....

dotyczy postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn.: „**Budowa budynku komunalnego w Kątach Wrocławskich**”

L.p.	Przedmiot zamówienia <i>opisać w sposób umożliwiający ocenę spełnienia warunku, o którym mowa w rozdziale IX ust. 1 pkt 1.1 ppkt 1 SWZ (w szczególności technologia wykonania budynku, powierzchnia użytkowa budynku, kubatura, liczba osób, na pobyt której przystosowany jest budynek i inne niezbędne informacje)</i>	Nazwa podmiotu, na rzecz którego roboty zostały wykonane	Wartość robót brutto w złotych	Czas realizacji od-do (dzień-miesiąc-rok)
1.				

**UWAGA:** Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszystkie rubryki podając kompletne, jednoznaczne i nie budzące wątpliwości informacje, z których wynikać będzie spełnianie opisanego warunku.

Do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające należyte wykonie robót wskazanych w wykazie

*(należy podpisać  
podpisem kwalifikowanym lub  
osobistym lub zaufanym)*

<b>Wykaz osób</b>
-------------------

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres Wykonawcy: .....

dotyczy postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn.: „Budowa budynku komunalnego w Kątach Wrocławskich”

<b>Funkcja / Imię i nazwisko</b>	<b>Wykształcenie, uprawnienia</b>	<b>Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie</b> <i>(opis powinien uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w rozdziale IX ust. 1 pkt 1.1 ppkt 2 SWZ,</i>	<b>Podstawa dysponowania osobą</b>
Kierownik budowy			
Kierownik robót elektrycznych			
Kierownik robót sanitarnych			

*(należy podpisać  
podpisem kwalifikowanym lub  
osobistym lub zaufanym)*



**Oświadczenie potwierdzające aktualność informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa  
w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.**

Nazwa Wykonawcy: .....

dotyczy postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn.: „**Budowa budynku komunalnego w Kątach Wrocławskich**”

*Niniejszym potwierdzam aktualność informacji zawartych w oświadczeniu złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania.*

*(należy podpisać  
podpisem kwalifikowanym  
lub osobistym lub zaufanym)*

**Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby<sup>1</sup>**

Dane podmiotu udostępniającego zasoby:

Nazwa: .....

NIP ....., REGON .....

dostępność dokumentu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (KRS, CEIDG), w formie elektronicznej pod adresem internetowym (w celu potwierdzenia umocowania do podpisania zobowiązania). Link do strony:

http://.....

dotyczy postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn.: „**Budowa budynku komunalnego w Kątach Wrocławskich**”

Niniejszym oddaję do dyspozycji Wykonawcy:

.....

(nazwa Wykonawcy)

niezbędne zasoby, na okres korzystania z nich przy realizacji ww. zamówienia na następujących zasadach:

-                      zakres                      dostępnych                      Wykonawcy                      zasobów:

.....

- sposób wykorzystania zasobów, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu niniejszego zamówienia:

.....

- określenie sposobu i okresu udostępnienia Wykonawcy zasobów: .....

.....

(należy podpisać  
podpisem kwalifikowanym  
lub osobistym lub zaufanym)

*1 - treść oświadczenia może być dowolnie modyfikowana*

.....  
(miejscowość i data)

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu NIP, KRS/CEIDG)

**Oświadczenie Wykonawców**

**wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych dotyczące dostaw, usług lub robót budowlanych, które wykonają poszczególni Wykonawcy.**

dotyczy postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn.: „**Budowa budynku komunalnego w Kątach Wrocławskich**”

Oświadczam, że:

1. Wykonawca: .....

(nazwa i adres Wykonawcy)

- zrealizuje następujące roboty budowlane, usługi, dostawy\*:

.....

2. Wykonawca: .....

(nazwa i adres Wykonawcy)

- zrealizuje następujące roboty budowlane, usługi, dostawy \*:

.....

(dokument należy podpisać  
podpisem kwalifikowanym lub osobistym lub zaufanym)

\* niewłaściwe skreślić